



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Verksamhetsberättelse för år 2019

A STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

<i>Ordinarie ledamöter</i>	
Ingrid Westman, ordförande	2019 – 2020
Inger Poveda Björklund, sekreterare	2019
Alexander Oxendal, grönområdesansvarig	2018 – 2019
Roger Karlsson, kassör	2019 – 2020
Mats Nyberg, medlemsregisteransvarig	2018 – 2019
Jouni Piispanen, vägsansvarig	2019 – 2020
Anneli Sagnérius, belysningsansvarig	2019 – 2020

<i>Suppleanter</i>	
Jennie Ström, ansvarig för hemsidan	2019
Hanna Jakobsson, ansvarig för uthyrning av Sjöstugan	2019
Ulrika Engman, avhopp	2019

<i>Revisorer</i>	
Agneta Kling	2018 – 2019
Fredrik Karlsson	2019

<i>Revisorssuppleant</i>	
Per Ossmer	2019

<i>Valberedning</i>	
Cathrine Svanborg (sammankallande)	2019
Håkan Hammarberg	2019
Birgitta Ossmer	2019



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

B MÖTEN

Styrelsen har haft ett konstituerande möte och tretton övriga protokollförda möten, inklusive ett extra styrelsemöte, under kalenderåret 2019. En extrastämma för att besluta om försäljning av förskoletomt har hållits. Styrelsen har haft diverse möten bl.a. med Värmdö kommun angående träsket och förskolan samt VA-utbyggnaden, Frentab, Boo Energi.

C VERKSAMHET

1. Särskilda uppdrag till styrelsen från årsmötet

Förra årets årsmöte gav styrelsen i uppdrag att:

- Ta kontakt med medlemmar som dagligen kör hem tunga fordon och komma överens om hur de ska kunna förhindras (motion 2). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan. *Utredningen har kommit fram till att det inte är möjligt för styrelsen att förhindra att fastighetsägare tar med sig tunga fordon hem. Styrelsen föreslår att motionen avslås.*
- Göra en inventering av föreningens vägar för att se om vissa vägar kan enkelriktas och/eller förbjudas för genomfart (motion 3). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan. *Styrelsens uppfattning är att trafiken i all huvudsak på samfällighetens vägar utgörs av boende i samfälligheten. Den del av trafiken som sker av utomstående är liten och en skyltning kommer inte att avhålla besökande eller intresserade av området från besök. Mot den bakgrunden ser inte styrelsen att de boendes behov av bilåkande kommer att minska till följd av uppsättande av skyltar med önskemål om minskad biltrafik och föreslår att motionen avslås.*
- Föreningen tillser att det byggs fasta farthinder på våra vägar (motion 4). Beslutades på årsmötet att styrelsen skulle utreda frågan och verka för en långsiktig lösning på våra vägar. *Istället för att asfaltera gupp har styrelsen beslutat att föreningen köper in digitala glada-gubbar skyltar med solceller som kan flyttas runt. Det kommer att utvärderas efter hand om åtgärden minskar på hastigheten och var det finns störst behov.*
- Styrelsen fick i uppdrag att inventera gamla gårdspumpar i Torsby. *Inventeringen är utförd genom promenader i områdets allmänna vägar. 3 st fungerande pumpar har upptäckts på Torsby Solängsväg, Torsby Källväg och Torsby Ringväg den sistnämnda har en roströd färg på vattnet. Inga vattenprover har tagits.*

De nya detaljplanerna har fortsatt möjliggjort ett antal nybyggen och flera styckningar med inflyttade åretruntboende familjer.

VA-arbetena har påbörjats i T3 och kommer att pågå till hösten 2020. I samband med arbetena sätts ny belysning i T3. Vägarna i T3 har försetts med asfalt.

Kommunen har kontaktat styrelsen angående detaljplanen för T3 som upphävdes av Mark- och miljööverdomstolen under 2019. Kommunen diskuterar att gå ut på samråd med



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

detaljplanen igen men har inte påbörjat arbetet. Styrelsen har ställt frågor till kommunen om detaljplanens omfattning och om samverkan.

Ny detaljplan har tagits fram för Dragudden och det har ansökts om bygglov. Styrelsen har getts möjlighet att ge synpunkter.

Styrelsen har när det bedömts angeläget lämnat synpunkter på inkommande ansökningar om bygglov i området.

Värmdö kommuns avloppsledning i Hemmesta Träsk och Kolvikskanalen är fortfarande trasig. Ledningen saknar tillstånd för befintlig icke-trycksatt ledning för orenat avloppsvatten. Tekniska nämnden har beslut om att planerade underhålls- och reparationsåtgärder av ledningen ryms inom ramen för tillståndet för ledningen och att det därför räcker att göra en anmälan om vattenverksamhet till länsstyrelsen. Kolviks och Torsby samfällighetsförening har överklagat beslutet och yrkat på att det ska upphävas samt att länsstyrelsen ska fastställa att arbetet utgör en tillståndspliktig vattenverksamhet. Överklagandet avslogs av länsstyrelsen och samfällighetsföreningarna överklagade beslutet till Mark- och miljödomstolen. Kolvik och Torsby samfällighetsföreningar har gemensamt inlett en utredning om träskets status.

Medlemskapen för bostadsrättsföreningarna har setts över och nya andelstal har erhållits från Lantmäteriet.

2. Drift och underhåll av vägnät, inklusive diken

Vinterunderhåll i form av plogning, sandning och sandsopning har utförts på samtliga vägar. Löpande underhåll har gjorts i övrigt i enlighet med årsmötets beslut. Bland annat har ett antal pothål reparerats och avrinning vid diken har setts över efter belysningsarbeten.

Parkeringen vid fotbollsplanen har försetts med räcken för att förhindra otillåten parkering.

3. Grönområden - Trädfällning, slyröjning och gräsklippning

I vanlig ordning har det rensats runt belysning, skydda kurvor har åtgärdats och stigar har röjts för att hålla våra grönområden öppna för medlemmar.

Vi har även behövt ta hand om en hel del fallna träd.

Vid Torsbybadet har dräneringsarbete utförts för att fortsatt hålla vår fina grässtrand i bra skick. Svikten har bytts ut och ny sand har tippats på stranden.

Uppe vid aktivitetsområdet har arbetet med att anlägg en tennishana påbörjats och hoppas stå färdigt till säsongen 2020. Dansbanan har säkrats och underhållits.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

Vid Kulans brygga har räddningsstegen bytts ut och planering för upprustning fortsätter.

Nere vid Ramserviken har en ny bro byggts över den gamla kanalen och fallna träd och sly har tagits bort för att hålla stigen öppen.

4. Vägbelysning

Vägbelysning i T3 har installerats i samband med schaktning för VA och är i stort sett klar. I nuläget saknas armaturen.

5. Byggnader och övrig egendom

Sjöstugan

Stugan har varit uthyrd för privata fester och barnkalas vid många tillfällen. Det är glädjande att huset används mer och mer. Styrelsemöten har hållits för både Båtklubben och Samfälligheten vid upprepade tillfällen.

Det påbörjade arbetet med att ta bort alla båtar vid Sjöstugan färdigställdes under våren. Cykelställ har placerats ut.

Försäljning av förskoletomt

Värmdö kommun kontaktade styrelsen angående förskoletomten i hörnet av Torsby Bågväg och Kalvandövägen vid framtagandet av detaljplan för T1 och T2. Sedan dess har intresset och marknaden för förskoletomter förändrats och värdet blivit högre. Kommunen kontaktade styrelsen igen under våren 2019 och på ett möte informerades att utredning kommit fram till att Ängsvik kan komma att läggas ned på sikt men att det ännu inte har fattats beslut om det. Kommunen har därför intresse av att bygga en förskola på tomten. Det dröjde till efter augusti innan styrelsen erhöll en värdering från kommunen, på 4 miljoner kr men inget anbud.

Extrastämman som hölls i oktober beslutade att ge styrelsen befogenhet att stycka och sälja förskoletomten. Tre anbud inkom och efter utvärdering beslutades att avtal skulle skrivas med Sehlhall Fastigheter på grund av att de offererade högsta priset.

6. Övrig

Vattenprover har även i år tagits i Träsket samt vid baden Ramserviken och Torsbybadet. Provet som togs i juni visade att vattnet i Träsket var otjänligt med höga halter e-colibakterier. Styrelsen misstänker att breddning skedde vid denna tidpunkt vilket kommunen inte ville ge till känna. Övriga vatten var tjänliga. Ytterligare provtagning utfördes i augusti då samtliga prover visade på tjänligt vatten.

Under året 2019 påbörjades arbetet med en ny hemsida. Publiceringen av den nya hemsidan sker 2020.



TORSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
Box 147, 139 23 Värmdö
www.torsby-varmdo.se

D SLUTORD

Styrelsen vill slutligen tacka alla medlemmar för visat förtroende och allt stöd och intresse för föreningen som kommit oss till del. Vi i styrelsen hoppas på samma goda stämning och förståelse för vad det kan innebära att förvalta en samfällighet.

Torsby den 11 mars 2020

Torsby Samfällighetsförenings styrelse

Ingrid Westman

Inger Poveda Björklund

Roger Karlsson

Mats Nyberg

Alexander Oxendal

Jouni Piispanen

Anneli Sagnérius

Jennie Ström

Hanna Jakobsson